

Niederlassungskaufmann / -frau (m/w/d)

Kassel

Das Unternehmen | Der Baukonzern realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Dabei versteht der Baukonzern Gebäude als Produkte und bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Services im Betrieb. Aktuell beschäftigt das Familienunternehmen mehr als 13.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten bei einer Gesamtleistung von über 6,3 Mrd. Euro. Der Anspruch „building excellence“ steht dabei für Spitzenleistungen beim Planen, Bauen und Betreiben sowie die Weiterentwicklung der Talente – Zukunftsfähigkeit inklusive. Dabei kommt der Nachhaltigkeit beim Bauen eine eigene Bedeutung zu; da sie Teil der seriellen, systematisierten Bauweise ist; zukunftsfähige Gebäude zu bauen und zu betreiben, sich für gemeinsame Werte zu engagieren und dabei die natürlichen Lebensgrundlagen zu bewahren – auch für alle kommenden Generationen.

Durch das professionelle Projektmanagement des Bauprozesses erhalten die Kunden schlüsselfertige und energieeffiziente Hochbaulösungen aus einer Hand.

Das Team | Die Niederlassung am Standort Kassel ist über die Bereiche: Verkauf (8 MA), Architekturplanung (8 MA), Projektmanagement (15 MA) und Betriebswirtschaft (5 MA) gegliedert, denen jeweils eine Leitung zugeordnet ist. Die Niederlassungsleitung steuert und verantwortet das Verkaufsteam direkt. Gemeinsam wird ein Jahresbauvolumen von ca. € 80 Mio. umgesetzt.

Die Position | Jetzt suchen wir eine Führungspersönlichkeit als Niederlassungskaufmann / -kauffrau (m/w/d) für eine moderne Niederlassung im Schlüsselfertigbau am Standort in Kassel. Sie übernehmen die Führung eines Teams bestehend aus Einkäufern /innen und Teamassistenzen. Sie steuern Aufgaben proaktiv, vermitteln die Ziele und Vision und agieren als Vorbild für das Team.

Die Aufgabe | Verantwortung übernehmen: Sie übernehmen die kaufmännische Führung der Niederlassung und beraten den Niederlassungsleiter strategisch in allen kaufmännischen Fragestellungen. **Controlling Expertise:** Sie stellen durch ein professionelles Projekt- und Niederlassungscontrolling den wirtschaftlichen Erfolg der Niederlassung sicher. **Risiken im Griff:** Sie gewährleisten ein verlässliches Risikomanagement für die Niederlassung. Dazu gehören die Bürgschaftsverwaltung, das Liquiditätsmanagement sowie die Bonitätsüberwachung unserer Geschäftspartner. **Rechtliche Kompetenz:** Sie wirken bei der Vertragsgestaltung mit und stehen als Ansprechpartner in baurechtlichen Fragestellungen zur Verfügung. **Strategischer Einkauf:** Sie verantworten die Weiterentwicklung strategischer Einkaufsmethoden und überzeugen beim Einkauf von Nachunternehmerleistungen durch Ihre ausgeprägte Verhandlungskompetenz. **Kaufmännischer Impulsgeber:** Sie sind für die Erstellung von Reports sowie die Sicherstellung von kaufmännischen Standards verantwortlich. **Teamführung:** Perspektivisch ist es Ihre Aufgabe, Einkäufer und weitere Mitarbeiter der Betriebswirtschaft fachlich und disziplinarisch zu führen und Ihre individuelle Weiterentwicklung zu fördern.

Die Anforderung | Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium im Wirtschaftsingenieurwesen, in der Betriebswirtschaftslehre oder eine vergleichbare Qualifikation. Sie bringen Erfahrung im Controlling sowie im Einkauf von Nachunternehmerleistungen mit. Projektorientiertes, unternehmerisches Denken und Handeln zeichnet Sie aus. Sie kennen Bauabläufe und Vertragsbeziehungen und können diese sicher einschätzen. Ihr Auftreten ist selbstbewusst, kommunikativ und durchsetzungsstark – gepaart mit ausgeprägtem Verhandlungsgeschick. Sie arbeiten strukturiert, zahlenaffin und mit hohem Engagement. Dabei handeln Sie stets ziel- und lösungsorientiert.

Das Angebot | Inflationsausgleich und Gewinnbonus; Unternehmensanteile; Jobticket / Fahrtkostenzuschuss; Mitarbeitervergünstigungen; Altersversorgung; Mitarbeiter werben Mitarbeiter; Dienstwagen (E); kostenlose (E-) Parkplätze; Vermögenswirksame Leistungen, Urlaub bis 32 Tage p.a.; Vertrauensarbeitszeit; Mobiles Arbeiten; Arbeitszeitanpassung; Sabbatical; Altersteilzeit; Viva Familienservice; Kinderbetreuung; Betreuungskostenzuschuss; Unterstützung bei der Pflege von Angehörigen; Job Rad; betriebliche Gesundheitsförderung; moderne Arbeitsumgebung und -mittel; Sportangebote; Firmenfitness mit URBAN SPORTS CLUB; Vorsorge und Zusatzangebote; Unternehmenswerte: Menschlichkeit, Verantwortungsbewusstsein und Leistungsbereitschaft; Veranstaltungen und Events; team-News; Female Empowerment; Frauennetzwerk; Einarbeitung; Weiterbildung; Förderung von Karrierewegen; interner Jobmarkt sowie Auslandsentsendungen.